

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Casa do Intendente dos Diamantes Manoel Ferreira da Câmara Bethencourt e Sá

Proponente: Mitra Arquidiocesana de Diamantina

Local: Diamantina

Responsável Técnico: Maria Letícia Ticle

No dia 20 de maio de 2024, a equipe do Semente, representada por Maria Letícia Ticle e por Francielle Ferreira, foi recebida pela equipe da Mitra Arquidiocesana de Diamantina e alguns de seus prestadores de serviços na visita técnica a Diamantina, onde são realizadas as atividades do projeto *Casa do Intendente dos Diamantes Manoel Ferreira da Câmara Bethencourt e Sá*.



*Fachada da Casa do Intendente
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 20/05/2024*

O objetivo da visita, portanto, foi o acompanhamento da execução das propostas de intervenções previstas no projeto submetido e contemplado via Plataforma Semente. A visita foi guiada pelos proponentes e prestadores de serviços responsáveis pela elaboração dos projetos e pela obra, que elucidaram os serviços já executados, aqueles em curso e os pendentes. Estavam presentes o Bispo Dom Darci, o advogado da Mitra, João Paulo, a engenheira civil Vanice e a decoradora Amanda, o engenheiro Ruan e o senhor Roosevelt, proprietários da empreiteira.

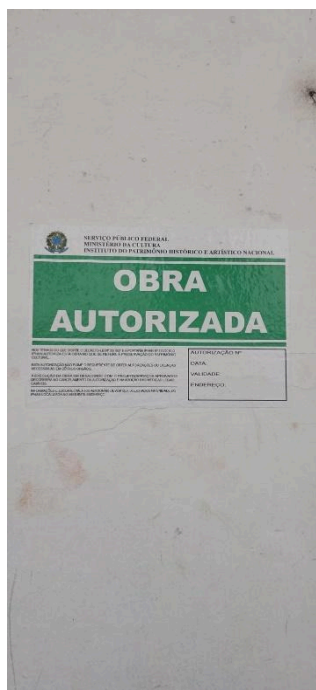
Inicialmente, todos se reuniram na sala da cripta da Catedral para alinhamentos referentes ao andamento do projeto. A equipe da Mitra informou que a última intervenção na edificação se deu em 2005, com uma reforma no telhado, e que a falta de uso tem agravado seu estado de conservação. Tal situação ensejou o adiamento dos serviços previstos no cronograma do projeto e, por se tratar de bem tombado nas esferas municipal e federal, a equipe do Semente questionou se tais serviços foram aprovados pela prefeitura e pelo IPHAN, bem como se os projetos foram elaborados, submetidos e aprovados pelos órgãos.



*Reunião entre as equipes para alinhamentos e apresentação dos projetos
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 20/05/2024*

João Paulo informou que o IPHAN, bem como a Prefeitura, aprovou a execução de reforma simplificada e que os demais projetos foram submetidos e ainda estão em análise. Os ofícios do IPHAN não estavam disponíveis no momento da reunião e a equipe da Plataforma informou que iria solicitar o envio via e-mail. Em seguida, a engenheira Vanice apresentou os projetos elaborados – arquitetônico, elétrico e luminotécnico, hidrossanitários e de combate a incêndio e pânico.

Em relação aos contratos e pagamentos dos prestadores de serviços, a equipe do Semente questionou como se deram as contratações e se os pagamentos estavam em dia, elucidando, ainda, que a equipe financeira da Plataforma faz as conferências das prestações de contas e emissões de NFs de acordo com a previsão dos serviços listados no projeto. As responsáveis pela elaboração dos projetos afirmaram estar com os pagamentos acordados e a empresa de engenharia está executando a obra por contrato de empreitada.



*Adesivo de autorização do IPHAN - sem preenchimento dos dados
Autoria: Maria Letícia Ticle*



*Placa informativa de patrimônio cultural
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 20/05/2024*

Data: 20/05/2024

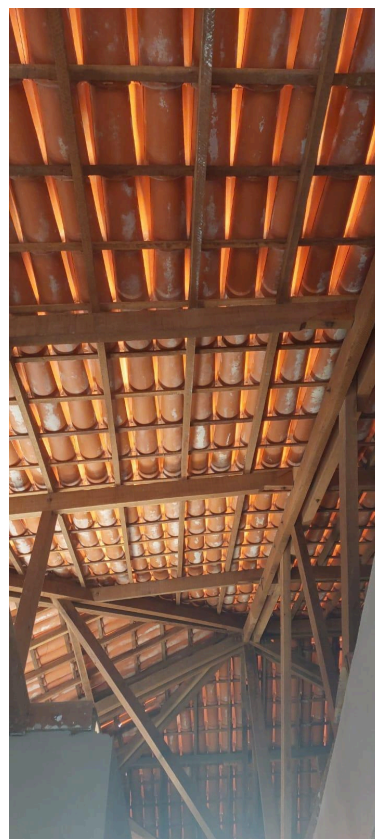
Para finalizar a reunião, foram sanadas dúvidas relativas ao remanejamento de atividades e rubricas junto à Plataforma Semente, além da possibilidade de submissão de novos projetos por parte da Mitra. As equipes seguiram, então, para a Casa do Intendente a fim de percorrer a obra e observar a execução das atividades:

- *SUBMISSÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO AO IPHAN E PREFEITURA* – foi informado pela equipe que os anteprojetos e projetos foram submetidos e estão em processo de aprovação;
- *ANÁLISE TÉCNICA DO PROJETO BÁSICO ENCAMINHADO AO IPHAN E A PREFEITURA* – foi informado pela equipe que os anteprojetos e projetos foram submetidos e estão em processo de aprovação;
- *PLANTA DE DEMOLIÇÕES/CONSTRUÇÕES, PROJETO LUMINOTÉCNICO, PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, PROJETO HIDROSSANITÁRIO, PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, DETALHAMENTO DE ACABAMENTOS E PAGINAÇÕES* – atividades adiantadas conforme cronograma. Foram apresentadas as plantas e informado pela equipe que os anteprojetos e projetos foram submetidos e estão em processo de aprovação;
- *PLANTA DETALHADA DAS INSTALAÇÕES E ENCAMINHADO AO CBMMG* – atividade ainda não realizada conforme cronograma;
- *ANÁLISE DO PROJETO EXECUTIVO* – atividade adiantada conforme cronograma. Foram apresentadas as plantas e informado pela equipe que os anteprojetos e projetos foram submetidos e estão em processo de aprovação;
- *LIMPEZA DO IMÓVEL E LIMPEZA DE TERRENO E RETIRADA DE ENTULHOS* – atividades adiantadas conforme cronograma e em curso, de acordo com aprovação de reforma simplificada pelo IPHAN;
- *ESCORAMENTOS, DEMOLIÇÕES E CONSTRUÇÕES* – atividade ainda não realizada conforme cronograma e aguardando aprovação dos órgãos competentes;

- REALIZAR INFRAESTRUTURA DAS INSTALAÇÕES, INSTALAÇÕES DE LUMINOTÉCNICO, LÓGICA, LOUÇAS E METAIS, ACABAMENTO DAS INSTALAÇÕES – atividade ainda não realizada conforme cronograma;
- INSTALAR PISOS, REBOCO, REVESTIMENTO CERÂMICO E/OU PORCELANATO EM PISOS E ALVENARIAS – atividade ainda não realizada conforme cronograma;
- RESTAURAÇÃO DE PORTA E JANELAS DE MADEIRA, RESTAURAÇÃO DE FORRO EM MADEIRA – atividade ainda não realizada conforme cronograma;
- PINTURA INTERNA E EXTERNA – atividade ainda não realizada conforme cronograma;
- INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA – atividade ainda não realizada conforme cronograma.



*Escada de entrada da edificação
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 20/05/2024*



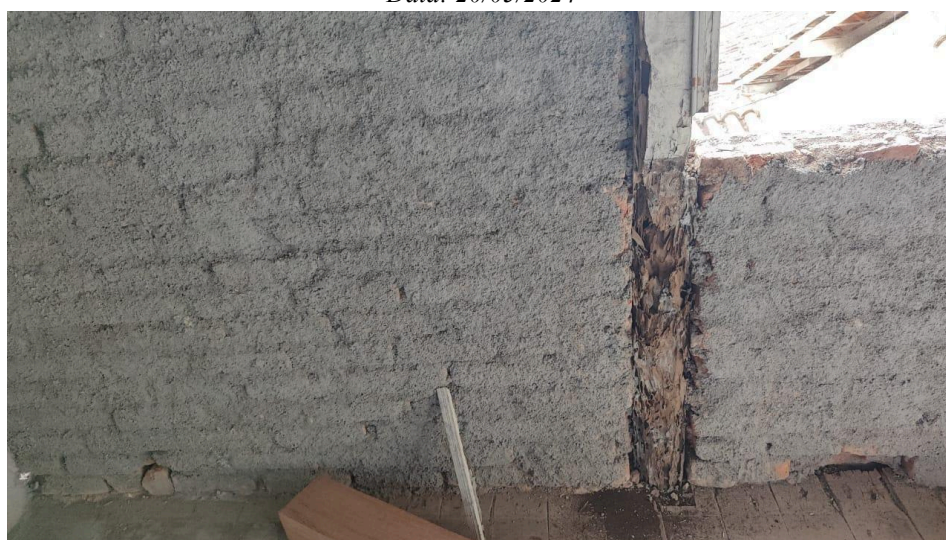
*Telhado em bom estado de conservação
Autoria: Maria Letícia Ticle
Data: 20/05/2024*



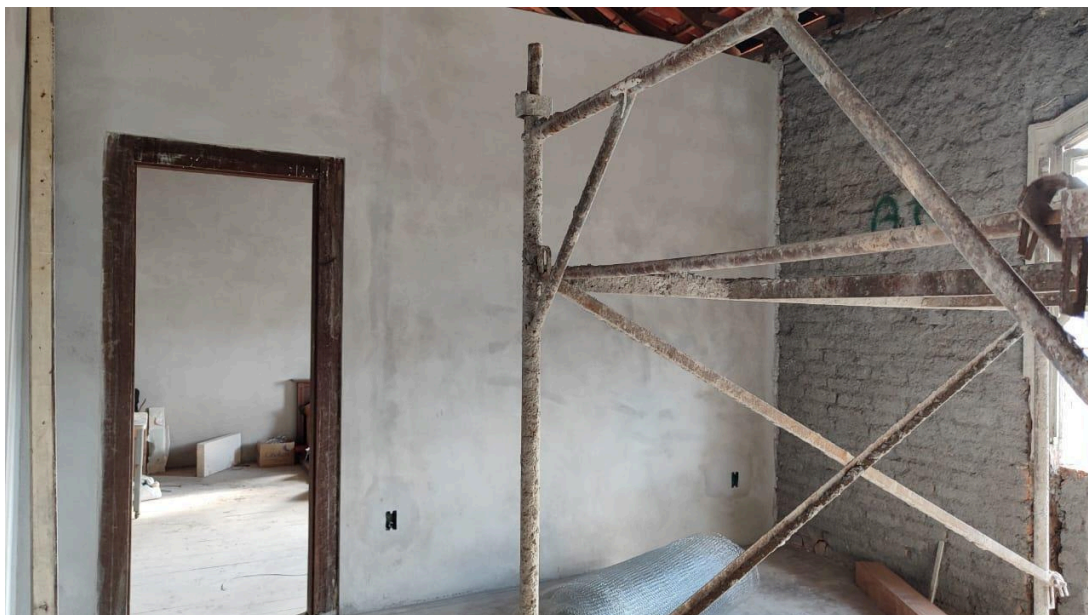
Reboco das alvenarias da entrada removidos
Autoria: Maria Leticia Ticle
Data: 20/05/2024



Vista posterior da edificação a partir do quintal
Autoria: Maria Leticia Ticle
Data: 20/05/2024



Recuperação de alvenarias em curso
Autoria: Maria Leticia Ticle | Data: 20/05/2024



Obra mobilizada
Autoria: Maria Leticia Ticle
Data: 20/05/2024



Forro decorado
Autoria: Maria Leticia Ticle
Data: 20/05/2024



*Equipes da Mitra de Diamantina e da Plataforma Semente
Autoria: Mitra Arquidiocesana de Diamantina
Data: 20/05/2024*

A equipe do Semente perguntou se seria executado algum serviço na área do imóvel atualmente alugada para uma empresa do ramo alimentício e João Paulo esclareceu que não há previsão para tal. Informamos que essa deve ser a postura a ser mantida e ressaltamos que após a conclusão das intervenções na Casa do Intendente, o imóvel não poderá ser alugado para fins comerciais.

Ao final da visita, reforçamos junto à equipe da Mitra a necessidade do envio dos ofícios do IPHAN e da Prefeitura Municipal de Diamantina relativo a quaisquer remanejamentos de serviços, atividades e rubricas, bem como a importância de mantermos a comunicação constante acerca do cronograma de execução e demais informações relevantes ao andamento do projeto. Constatamos que o projeto está em andamento e que as atividades estão sendo executadas e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 21 de junho de 2024.